



TRACODI

Số: 66/2021/CV-TCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2021  
Ho Chi Minh City, April 8<sup>th</sup>, 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name:* Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol:* TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
*89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel:* (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông (Mr.) Thân Thế Hanh

Chức vụ/ *Position:* Phó Tổng Giám đốc điều hành/ *Deputy General Director.*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu

*Information disclosure type:*  *Periodic*  *24 hours*  *Irregular*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:***

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) công bố thông tin Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 đã kiểm toán so với năm 2019. /*Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company discloses statement on business results 2020 and 2019.*

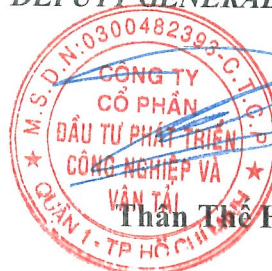
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD/  
Archive BSD, IRD.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
ORANISATION REPRESENTATIVE**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH/  
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



Thân Thế Hanh



TRACODI

Số: 68/2021/CV-TCD

TP Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2021

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC riêng và hợp Nhất năm 2020 so với năm 2019 đã được Kiểm toán như sau:

ĐVT : đồng

STT	Loại báo cáo tài chính ( " BCTC " )	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	82.114.639.398	64.241.059.860	17.873.579.538	27,82%
2	BCTC Hợp nhất	146.747.194.042	94.989.425.715	51.757.768.327	54,49%

**I./ Báo cáo Tài chính Riêng năm 2020**

		Năm 2020 (1)	Năm 2019(2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
1./	Doanh thu Xây dựng	1.891.610.771.040	723.180.913.723	1.168.429.857.317	161,57%
2./	Lợi nhuận Gộp bán hàng	145.352.655.826	106.073.498.477	39.279.157.349	37,03%

Doanh thu Xây lắp 2020 đạt : 1.891 tỷ đồng cao hơn năm 2019 là 1.168 tỷ đồng tương ứng tăng 161,57 % so với 2019 là do năm 2020 , Công ty đã COD được 02 dự án Solar Phù Mỹ 330 MWP Bình Định và VNECo Vĩnh Long với giá trị nghiệm thu là : 1.041 tỷ đồng; và các dự án Rooftop mang lại Doanh thu 190 tỷ, đã làm cho Lợi nhuận gộp từ hoạt động riêng đạt 145 tỷ đồng cao hơn 2019 là 39,2 tỷ đồng , tương ứng tăng 37,03%

3./	Hoạt động kinh doanh Tài chính	16.836.807.460	24.774.819.222	(7.938.011.762)	-32,04%
	+ Doanh thu tài chính	182.682.722.556	54.774.690.846	127.908.031.710	233,52%
	+ Chi phí tài chính	165.845.915.096	29.999.871.624	135.846.043.472	452,82%

Hoạt động Tài chính năm 2020 đạt lợi nhuận 16,8 tỷ đồng thấp hơn năm 2019 là 8 tỷ đồng , tương ứng giảm 32,04%, do trong năm 2020 trích lập 01 khoản đầu tư liên doanh 2,4 tỷ và Chi phí lãi vay Ngân hàng 2020 phát sinh nhiều hơn 2019 do khoản vay Ngân hàng tăng theo nhu cầu tăng trưởng của Công ty .

4./	Chi phí Quản lý DN	67.567.015.163	53.791.044.992	13.775.970.171	25,61%
-----	--------------------	----------------	----------------	----------------	--------

Doanh nghiệp 2020 là 67,5 tỷ đồng cao hơn năm 2019 là 13,7 tỷ đồng tương ứng tăng 25,61%, do khoản chi phí nhân viên quản lý ( Lương; Bảo hiểm,...) tăng 6,5 tỷ đồng so với năm 2019 và chi phí hoạt động khối quản lý Văn phòng tăng 7 tỷ đồng so với 2019

## II./ Báo cáo Tài hợp nhất năm 2020

Lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 146,7 tỷ đồng, tăng 51,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 54,49 % so với cùng kỳ năm 2019, chủ yếu do Hoạt động kinh doanh của Công ty Mẹ tăng trưởng cao hơn năm 2019 là 17,8 tỷ đồng như đã trình bày phần BCTC Riêng ở trên , phần còn lại là hoạt động Liên doanh liên kết của 01 đơn vị thành viên mang lại Lợi nhuận đạt 34,5 tỷ đồng cao hơn 32,8 tỷ đồng tương ứng tăng 1.922,7% % so với năm 2019.

		Năm 2020 (1)	Năm 2019(2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
1./	Hoạt động Lãi hoặc lỗ trong Công ty Liên doanh liên kết	34.521.188.705	1.706.691.187	32.814.497.518	1922,70%

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn .

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu : KT, HTKD



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VÀ VẬN TẢI**

*Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc*

----\*----



**TRACODI**

Số: 69/2021/CV-TCD

TP Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2021

Kính gửi :

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Tracodi xin điều chỉnh lại số liệu Kế toán trên Bảng Cân đối Kế toán của Báo cáo Tài chính tại ngày 31/12/2020 như sau :

ĐVT : đồng

STT	Loại báo cáo tài chính ( " BCTC " )	Mã số	Chỉ tiêu Tài chính			
			Số liệu trên BCTC Quý 4.2020	Số liệu trên BCTC 2020 ( Kiểm toán )	Chênh lệch (1) so với (2)	Ghi chú
			(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	
<b>I./</b>	<b>Báo Tài chính Riêng</b>				-	
	<b>Bảng cân đối kế toán tại 31/12/2020</b>		<b>5.899.202.010.221</b>	<b>5.958.099.701.802</b>	<b>(58.897.691.581)</b>	
1	Tài sản				-	
	- Phải thu dài hạn khác	216	657.758.614.802	719.058.614.802	(61.300.000.000)	
2	Nguồn vốn					
	- Phải trả dài hạn khác	337	1.103.241.748.722	1.164.541.748.722	(61.300.000.000)	
<b>II./</b>	<b>Báo cáo Hợp nhất</b>		<b>6.175.143.794.020</b>	<b>6.239.445.009.383</b>	<b>(64.301.215.363)</b>	
	<b>Bảng cân đối kế toán tại 31/12/2020</b>					
1	Tài sản				-	
	- Phải thu dài hạn khác	216	658.758.614.802	720.058.614.802	(61.300.000.000)	
2	Nguồn vốn				-	
	- Phải trả dài hạn khác	337	1.104.691.748.722	1.165.991.748.722	(61.300.000.000)	

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn .

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu : KT, HTKD

**CÔNG TY TRACODI**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Hùng**